



Ajuntament de
Premià de Mar

2008/34637/9-
9683-4697211
6/10/11

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademarkat>
e mail: Info@premiademarkat
NIF: P0817100A

Secretaria General

4683

JOFRE CLOFENT CALSAPEU, secretari accidental de l'Ajuntament de Premià de Mar

CERTIFICO

Que el Ple municipal en sessió ordinària celebrada el vint-i-u de setembre de dos mil onze, adoptà el següent acord:

7.5.- SUBSANACIÓ ERRADA MATERIAL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM) EDIFICI PATRONAT SOCIAL PREMIANENC

El Sr. alcalde sotmet a la consideració del Ple municipal el dictamen de la Comissió Informativa de Territori i Participació de la subsanació de l'errada material al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, del contingut següent:

"Identificació de l'expedient

Expedient 9U/2008.6.11, relatiu a la subsanació de l'errada material produïda en l'aprovació del text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) pel que fa a la delimitació gràfica de l'edifici del Patronat Social Premianenc

Antecedents

- En data 10.12.2010 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5772 l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona pel qual es dóna conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi, atorgant-li així plena executivitat.

- Arrel d'una actuació a realitzar en l'edifici del Patronat Social Premianenc situat al carrer Reverend Paradeda núm. 26, s'ha observat una errada gràfica en els plànols del POUM, errada produïda pel fet que concorren en dit equipament:

- d'una banda, la qualificació de zona 5 - sistema general d'equipaments -, que afecta a la totalitat de l'edifici i
- d'altra banda, la inclusió d'una part de l'edifici dins del catàleg de patrimoni.

- Aquest equipament es troba recollit en la fitxa núm. 11 de l'annex quart de les Normes Urbanístiques del POUM, la qual distingeix:

- la part de l'edifici inclosa en el catàleg que ocupa 150m² (zona sala)
- l'edifici annex, també qualificat d'equipament però no inclòs en el catàleg, que ocupa 54m² (cos auxiliar)

essent la superfície total de l'equipament segons la mateixa fitxa de 204m².

En canvi, en la documentació gràfica del POUM s'ha plasmat únicament la part catalogada de l'edifici (150m²) com si coincidís amb la ~~totalitat de l'equipament~~.



- La subsanació d'aquesta errada gràfica afecta els següents plànols:

- 1.- Qualificació del sòl 1:1000 Q01 Full 08
- 2.- Qualificació del sòl 1:2000 Q01

- Per part de l'Àrea de Serveis Territorials s'ha elaborat el document acreditatiu de dita errada.

Fonaments de dret

1. L'article 105.2 de la Llei 39/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

2. L'Ajuntament ha de subsanar aquesta errada material i trametre-la a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat, òrgan competent per a l'aprovació definitiva del POUM.

3. Es tracta d'una competència del Ple municipal, d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, amb el quòrum de majoria absoluta d'acord amb l'article 47.2.II de la Llei 7/1985 esmentada.

Vist l'Informe-proposta de l'assessora jurídica de Serveis Territorials, el regidor-delegat d'Urbanisme, Obres Públiques i Serveis Municipals, proposa al Ple Municipal l'adopció del següent acord:

Primer.- CONSTATAR l'errada material produïda en l'aprovació del text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal pel que fa a la delimitació gràfica de l'edifici del Patronat Social Premianenc, situat al carrer Reverend Paradeda núm. 26, qualificat d'equipament i inclòs, en part, en el catàleg de patrimoni en el sentit que gràficament la superfície corresponent a l'equipament és de 204m², tal com figura en la fitxa núm. 11 de l'annex quart de les Normes urbanístiques del POUM i SUBSANAR-LA en els plànols afectats:

- 1.- Qualificació del sòl 1:1000 Q01 Fulls 8
- 2.- Qualificació del sòl 1:2000 Q01
amb la corresponent correcció gràfica.

Segon.- SOL.LICITAR a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat la subsanació de l'errada material constatada en la documentació gràfica del POUM, trametent aquest acord juntament amb la documentació annexa.“





Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 00
Fax 93 741 74 25
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademarkat>
e mail: info@premiademarkat.cat
NIF: P0817100A

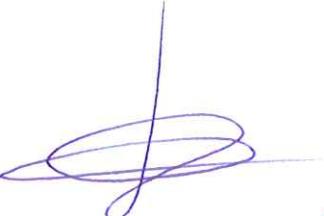
Secretaria General

4684

El Ple de l'Ajuntament ACONSEGUEIX APROVAR la proposta precedent, en obtenir 16 vots a favor (9 dels membres presents del grup municipal CiU, 3 del grup municipal PP, 2 del grup municipal CP-PA i 2 del grup municipal ICV-EUiA-E) i 4 abstencions (del grup municipal PSC-PM) dels 20 membres presents dels 21 que integren la Corporació i, per tant, amb el quòrum de majoria absoluta establert 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

I perquè consti als efectes oportuns, expedeixo aquest certificat d'ordre i amb el vistiplau del senyor alcalde, amb la reserva de l'article 206 del ROF i RJ de les Entitats Locals.

Premià de Mar, 22 de setembre de 2011



Ajuntament
Premià de Mar
Vist i plau
L'alcalde,
Miquel Buch i Moya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona



4685

MEMÒRIA

ERRADA MATERIAL PRODUÏDA EN LA DELIMITACIÓ GRÀFICA DE L'EDIFICI DEL PATRONAT SOCIAL PREMIANENC EN EL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (POUM)

En data 10.12.2010 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm.5772 l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona pel qual es dona conformitat al text refós del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'aquest municipi, atorgant-li així plena executivitat.

S'ha observat una errada gràfica en el plànols del POUM, pel que fa a l'edifici del Patronat Social Premianenc situat al carrer Reverend Paradeda núm.26, errada produïda pel fet que concorren en dit equipament:

- d'una banda, la qualificació de zona 5 - sistema general d'equipaments -, que afecta a la totalitat de l'edifici i
- d'altra banda, la inclusió d'una part de l'edifici dins del catàleg de patrimoni.

Aquest equipament es troba recollit en la fitxa núm.11 de l'annex quart de les Normes Urbanístiques del POUM, la qual distingeix:

- la part de l'edifici inclosa en el catàleg que ocupa 150m² (zona sala)
 - l'edifici annex, també qualificat d'equipament però no inclòs en el catàleg, que ocupa 54m² (cos auxiliar)
- essent la superfície total de l'equipament segons la mateixa fitxa de 204m² (S'adjunta còpia de la fitxa núm.11 com a document núm.1 i còpia de la fitxa 12B catàleg com a document num.2).

En canvi, en la documentació gràfica del POUM s'ha plasmat únicament la part catalogada de l'edifici (150m²) com si coincidís amb la totalitat de l'equipament (S'adjunta plànol de qualificació del sòl 1:1000 full 8 del POUM com a document núm.3).

L'article 105.2 de la Llei 39/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i procediment administratiu comú, disposa que les administracions públiques podran rectificar en qualsevol moment els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Aquesta rectificació s'ha d'incorporar als plànols

- 1.- Qualificació del sòl 1:1000 Q01 Full 08
- 2.- Qualificació del sòl 1:2000 Q01

Es tracta d'una competència del Ple municipal, d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de legislació 2/2003.





Ajuntament de
Premià de Mar

Aprovat per ... Ple
el dia 21 - 09 - 11
Premià de Mar, a 30 de Octubre 2011
La Secretaria,

Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 02
Fax 93 741 74 27
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademark.cat>
e mail: info@premiademark.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

Règim Local de Catalunya, amb el quòrum de majoria absoluta d'acord amb l'article 47.2.II de la Llei 7/1985 esmentada.

Procedeix, doncs, que el Ple municipal constati aquesta errada material i trameti l'acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Territori i Sostenibilitat als efectes de subsanar-la en la documentació del POUM.

A Premià de Mar, 7 de setembre de 2011.

Margarida Ferrer Martín
Assessora jurídica- Urbanisme
Serveis Territorials

Diligència: per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 15 de desembre de 2011, va acordar el següent:

1. Corregir l'errada material detectada en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Premià de Mar, aprovat definitivament en data 22 de juliol de 2010 i publicat al DOGC de 10 de desembre de 2010, en el sentit següent:
1.1. En els plànols de Qualificació del sòl 1:1000 Q01, Full 08, i Qualificació del sòl 1:2000 Q01, pel que fa a l'edificació annexa al volum del Patronat Premianenc, de 54m² de superfície, es substitueix la qualificació de casc antic, clau 10a, per la de sistema d'equipaments, clau 5.

La secretaria de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

M. Teresa Martí i Valls





Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 02
Fax 93 741 74 27
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademark.cat>
e mail: Info@premiademark.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

46 86

DOCUMENTS ADJUNTS

Document núm.1: fitxa núm.11 de l'annex quart de les Normes Urbanístiques del POUM

Document núm.2: còpia de la fitxa 12B del catàleg del POUM

Document núm.3: plànol de qualificació del sòl 1:1000 full 8 del POUM (ERRONI)

PLÀNOLS POUM ESMENATS

1.- Qualificació del sòl 1:1000 Q01 Full 08

2.- Qualificació del sòl 1:2000 Q01



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 02
Fax 93 741 74 27
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: Info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

4607

Document núm.1:

fitxa núm.11 de l'annex quart de les Normes Urbanístiques del POUM



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de Barcelona

FITXA EQUIPAMENT N° 11

EQUIPAMENT: Carrer Reverend Paradeda, 26

46 > 8

TITULARITAT: Privada

USOS PERMESOS: Equipament Cultural
Patronat

NORMATIVA:	Tipus d'ordenació:	Alineació Vial
	Superfície de l'àmbit:	204 m2
	Alçada reguladora màxima:	PB+I (en zona sala) PB+II (en cos auxiliar)
	Ocupació:	100%
	Edificabilitat:	2 m2st/m2s

L'ampliació / canvi d'ús de l'equipament requerirà la tramitació d'un Pla Especial que en concreti les condicions d'ordenació.

Document elaborat per l'Àrea d'Urbanisme i Sostenibilitat
Diputació de Girona
Av. de la Generalitat, 100
17000 Girona
Telf. 972 20 00 00
www.girona.cat



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 02
Fax 93 741 74 27
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademarkat>
e mail: info@premiademarkat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

46 3q

Document núm.2:

còpia de la fitxa 12B del catàleg del POUM



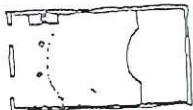
CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC AMBIENTAL HISTÒRIC DE PREMIÀ DE MAR

DENOMINACIÓ: EL PATRONAT. BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (Llei 9/93 de 30 de setembre del patrimoni cultural català)

LOCALITZACIÓ: C/ Reverend Parareda, 26

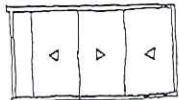
DESCRIPCIÓ TIPOLOGICA:

ESTRUCTURA:



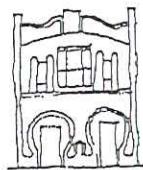
PB. Lliure amb escenari elevat i dos pilars per l'anfiteatre. Petita escala d'accés al anfiteatre recolçada a la paret. Capacitat per a 200 espectadors.

COBERTA:



Coberta d'uralita a tres vessants.

Façana principal:



Orientació Ponent. Composició simètrica de caire modernista. PB. Motllura corba i continua que envoltales dues portes d'accés i la taquilla. P1. Tribuna central tancada per vidres de colors. A cada costat una finestra amb esgrafiats a la part superior. Coronament corb. Brancals resaltats de la façana.

ENTORN:

Local utilitzat com a cinema, després com a magatzem de queviures. Provisionalment L'Amistat el utilitzà abans de la construcció de la seva seu al 1902. Cap a l'any 1928 Dña. Dolors Cisa, Vda. Puig fa donació per el patronat, que Mn. Josep Parareda Sala, rector PM, fundà amb finalitats d'esplai parroquial. Cap a l'any 1960 es fa donació definitiva al bisbat.

REGIM JURÍDIC:

Edifici i entorn: PGO (10) inclos dins del llistat del PHA del PGO.
Propietat: Bisbat de Barcelona.

DOCUMENTS:

OBSERVACIONS:

FITXA BÀSICA

12B

Data: X-00

Revisió:

TIPOLOGIA: II

Nº PLANTES: P. Anf.

ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Obra major: Suficient

Coberta: Bé

Interior: Suficient

Façana: Suficient

Rehabilitat el 1992 i el 1999.

UTILITZACIÓ:

Anteriorment: Cinema, magatzem.

Actual: Patronat social, teatre.

EMPLAÇAMENT:

E. 1:2000





CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC AMBIENTAL HISTÒRIC DE PREMIÀ DE MAR

DENOMINACIÓ: EL PATRONAT. BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (Llei 9/93 de 30 de setembre del patrimoni cultural català)

FITXA FOTOGRÀFICA

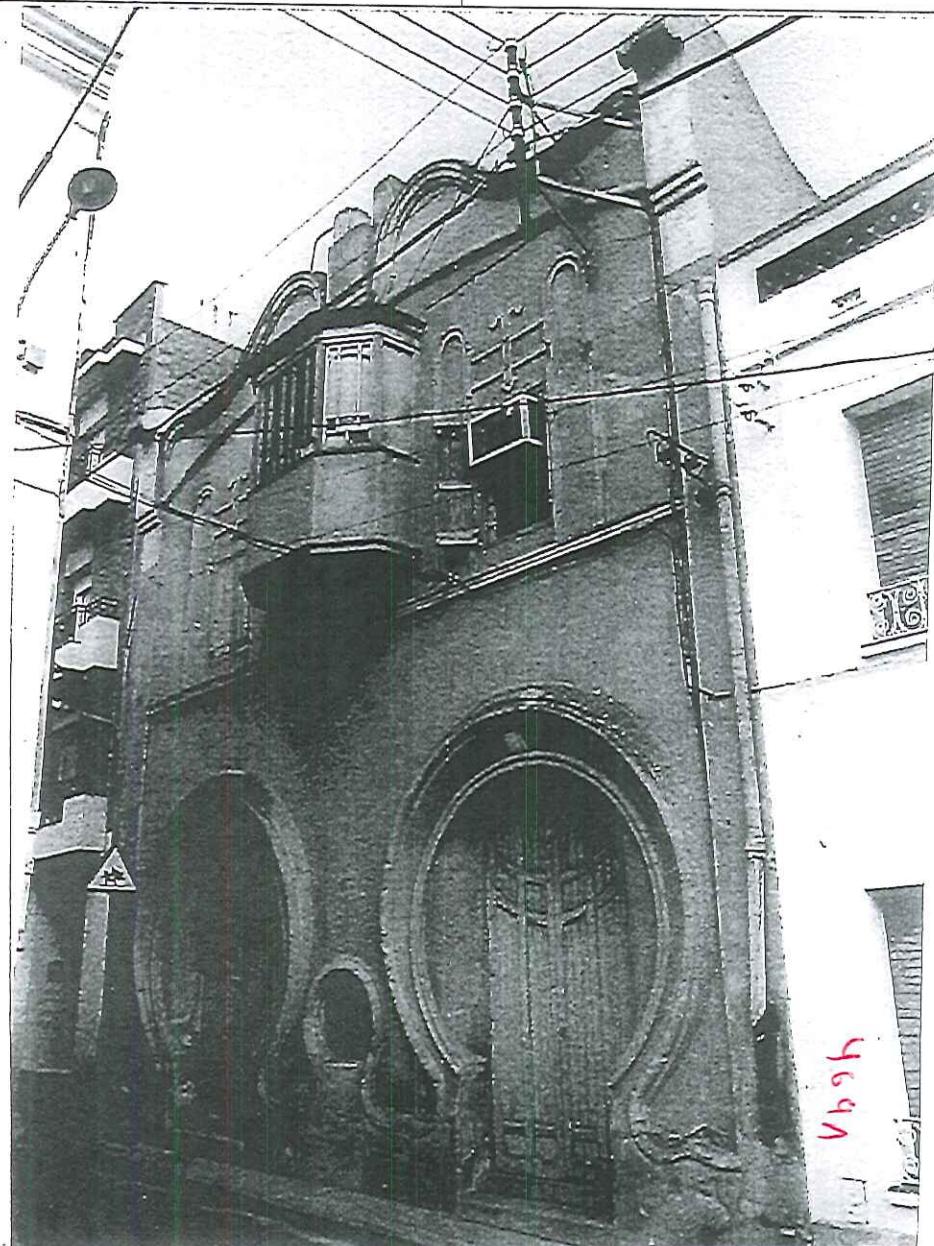
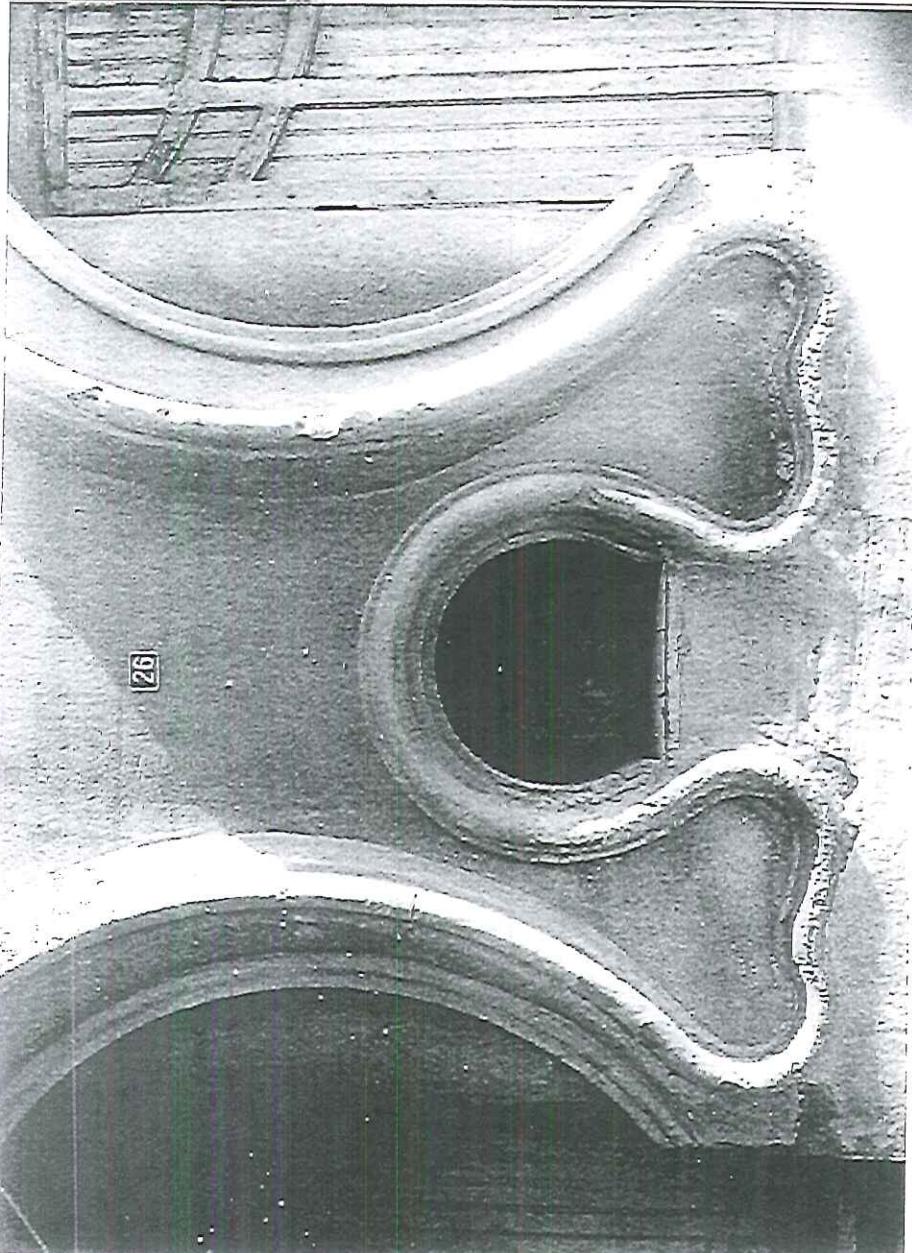
1:

Data: X-00

Revisió:

TIPOLOGIA:

II





CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC AMBIENTAL HISTÒRIC DE PREMIÀ DE MAR

FITXA NORMATIVA

12N

Data: X-00

Revisió:

TIPOLOGIA:

II

DENOMINACIÓ: EL PATRONAT. BÉ CULTURAL D'INTERÉS LOCAL (Llei 9/93 de 30 de setembre del patrimoni cultural català)

GRAU DE PROTECCIÓ: C

FAÇANA:

- Conservació integral de la seva forma i estructura.
- Admet restauració i reutilització.

INTERIOR:

- Admet grans transformacions mentre aquestes no afectin a la façana i mantinguin un espai únic de la sala i l'anfiteatre.

Patronat Local de Cultura
Ajuntament de Premià de Mar
Carrer Major, 100
08860 Premià de Mar
Tel. 93 464 12 00
Fax 93 464 12 01

4642



Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 02
Fax 93 741 74 27
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademarkat>
e mail: info@premiademarkat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

4693

Document núm.3:

plànol de qualificació del sòl 1:1000 full 8 del POUM (ERRONI)



QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

1. COMUNICACIONS
 - 1V. VIARIES
 - 1F. FERROVIÀRIES
 - 1P. SISTEMA PORTUARI
2. HABITATGES DOTACIONALS PÚBLICS
3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
4. ESPAIS LLIURES
- 4P. PLATGES
5. EQUIPAMENTS
6. HIDROLÒGIC

SOL URBÀ o URBANITZABLE

10. NUCLÍ ANTIC
 - 10a-Nucli Històric i Cases Barates
 - 10b-Barris Banyeres
11. VOLUMETRIA DEFINIDA
 - 11a-Planejament derivat
 - 11b-Conjunt consolidat
 - 11c-Volums concrets
12. EXEMPLAR
 - 12a-Illa oberta
 - 12b-Illa tancada amb pati
 - 12c-El Palmar
13. CIUTAT JARDÍ
 - 13a-Intensiva plurihabitatge
 - 13b-Intensiva uninhabitatge
 - 13c-Semi-intensiva uninhabitatge
 - 13d-Cases amb jardí
14. INDUSTRIAL
 - 14a-Urbana
 - 14b-Aïllada intensiva
15. TERCIARI
 - 15a-Torrent Malet
 - 15b-Triguer
16. FRONT MARÍTIM

SÓL NO URBANITZABLE

20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA
 NOMBRÉ DE PLANTES
 LÍMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA
 PROFUNDITAT EDIFICABLE MÍNIMA
 PROFUNDITAT EDIFICABLE EN LA TOTALITAT
 ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES....

PROTECCIONS

- P16 UNITAT CATALOGADA

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

- 20-(50)m LÍMIT EDIFICACIÓ
 8-(70)m ZONA DE PROTECCIÓ
 5-(8)m LÍMIT DOMINI PÚBLIC
 SU-(SNU) ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA
 ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

COSTA

- LÍMIT PDU SISTEMA COSTANER
 - - - LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)
 - - - LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRANSIT (Z.S.T.)
 - - - LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)
 SU-(SNU)

SÍGNES CONVENCIONALS

- LÍMIT TERMÈ MUNICIPAL
- - - LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE
- - - LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÓL
- ÁMBITS DE PLANEJAMENT
- P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL
- P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL NUCLI HISTÒRIC
- MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL
- LÍMIT QUALIFICACIÓ

anul-lat 1
 2 3 4 5 6
 7 8 9 anul-lat 10
 11 12

Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 Direcció General d'Urbanisme
 Acord dels ajuntaments i del Consell
 en sessió d'Urteba 2009.2010
 d'exequibilitat la seva publicació a l'oficina
 amb les prescripcions d'ofici emanades
 d'aquest

P.O.U.M. PREMIÀ DE MAR *Text Refós*
 QUALIFICACIÓ DEL SÓL *Text Refós* Juliol 2010

Plànol: Q01 FULL 08 Escala: A1 1:1.000
 A3 1:2.000





Ajuntament de
Premià de Mar

Pl. de l'Ajuntament, 1
Telèfon 93 741 74 02
Fax 93 741 74 27
08330 Premià de Mar
<http://www.premiademar.cat>
e mail: info@premiademar.cat
NIF: P0817100A

Serveis Territorials

4695

PLÀNOLS POUM ESMENATS

1.- Qualificació del sòl 1:1000 Q01 Full 08

2.- Qualificació del sòl 1:2000 Q01



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació
del Territori i Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
c/o Barcelona

QUALIFICACIÓ

SISTEMES URBANÍSTICS

1. COMUNICACIONS
- 1V. VIÀRIES
- 1F. FERROVIÀRIES
- 1P. SISTEMA PORTUARI
2. HABITATGES D'OCASOIS PÚBLICS
3. INFRAESTRUCTURES DE SERVEIS
4. ESPAIS LLIURES
- 4P. PLATGES
5. EQUIPAMENTS
6. HIDROLOGIC

SOL URBÀ o URBANIZABLE

10. NUCLI ANTIC
- 10a.-Nucli Històric i Cases Barates
- 10b.-Barri Banyeres
- Grau de Protecció F I B
- Grau de Protecció F I C
- Grau de Protecció F
- Unitats Catalogades

EIXAMPLE

- 12a.-Illa oberta
- 12b.-Illa tancada amb pati
- 12c.-El Palmer

CIUTAT JARDÍ

- 13a.-Intensiva plurihabitatge
- 13b.-Intensiva unihabitatge
- 13c.-Semi-intensiva unihabitatge
- 13d.-Cases amb jardí

INDUSTRIA

- 14a.-Urbana
- 14b.-Allada intensiva

TERCIARI

- 15a.-Torrent Malet
- 14b.-Triginer

FRONT MARÍTIM

SÓL NO URBANIZABLE

20. SNU-C2 COSTANER (PDUSC)

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ

- ALINEACIONS, VOLUMETRIA DEFINIDA

PB+2

- NOMBRE DE PLANTES

P.E. 12

- LIMIT PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA

T.E.

- PROFUNDITAT EDIFICABLE MÀXIMA

ALTRES: DISTÀNCIES MÍNIMES....

Aprovat per ... Pla
el dia ... 21 de ... 2011.
Premia de Mar, 20 de ... 2011.
La Sedentaria

4896

PROTECCIONS

P16

- UNITAT CATALOGADA

SISTEMA GENERAL FERROVIARI

Forniment de Premia de Mar

LÍMIT EDIFICACIÓ

20-50m

ZONA DE PROTECCIÓ

8-70m

LÍMIT DOMINI PÚBLIC

5-8m

ARESTA EXT. DE L'EXPLANACIÓ FERROVIÀRIA

ARESTA EXT. DE LA PLATAFORMA FERROVIÀRIA

SU-(SNU)

COSTA

500m

LÍMIT PDU. SISTEMA COSTANER

20-100m

LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE PROTECCIÓ (Z.S.P.)

6m

LÍMIT ZONA DE SERVITUD DE TRÀNSIT (Z.T.S.T.)

LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE (D.P.M.T.)

SIGNES CONVENCIONALS

LÍMIT TERMÈ MUNICIPAL

LÍMIT DOMINI PÚBLIC MARÍTIMO-TERRESTRE

LÍMIT CLASSIFICACIÓ DEL SÓL

AMBITS DE PLANEJAMENT

P.E. SECTOR ESTACIÓ FERROCARRIL

P.E. DE MODERNITZACIÓ DE L'ESPAI PÚBLIC DEL

NUCLI HISTÒRIC

MODIFICACIÓ DEL P.G. D'ORDENACIÓ DEL LITORAL

LÍMIT QUALIFICACIÓ

Utilització: per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del 15 de desembre de 2011, va acordar el següent:

1. Creació d'entitats material detectada en el Pla d'ordenació urbanística municipal de Premia de Mar, aprovat definitivament en data 22 de juliol de 2010. Full 2000 Q01, Qualificació del sòl 1:1000 Q01, Full 2000 Q01, Qualificació del sòl 1:1000 Q01, Full 2000 Q01, que fa a l'edificació annexa al voladís del Patronat Prelimanenc, de 54m² de superfície, es substitueix la qualificació de cas antic, clau 10a, per la de sistema d'equipament, clau 3.

La secretaria de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del 15 de desembre de 2011, va acordar el següent:

1.1. En els plànols de Qualificació del sòl 1:1000 Q01, Full 2000 Q01, Qualificació del sòl 1:1000 Q01, que fa a l'edificació annexa al voladís del Patronat Prelimanenc, de 54m² de superfície, es substitueix la qualificació de cas antic, clau 10a, per la de sistema d'equipament, clau 3.

M. Terres i Espais Naturals i Gestió del Territori i Sostenibilitat
Generalitat de Catalunya
Departament d'Interior i Sostenibilitat
Bacilla General d'Innovació
del Terreny i Jardí
Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona

PO.U.M. PREMIÀ DE MAR

QUALIFICACIÓ DEL SÓL

Text Refós Juliol 2010

Plànol: Q01
FULL 08

Escala: A1 1:1.000
A3 1:2.000

0 5 10

50

AJUNTAMENT DE PREMIÀ DE MAR

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL

Autors del pla: Segesta S.A. Text Refós Urbaning 09 S.L.

Col·laboradors: Ballbé, Advocats Associats S.C.P.



